



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radića 2

Poslovni broj: 4 St-160/2016-106

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ENERGETIKA-SERVIS-KLIMA d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Zagrebačka bb, OIB: 89594394179, zastupanog po stečajnom upravitelju Pavlu Mrkonjiću iz Zagreba, dana 17. studenog 2022.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Miramarska cesta 24, Zagreb, OIB: 35067013886, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi cijeli suvlasnički dio nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 2554 k.o. Novalja-I,

čestica br. 955/794, Pašnjak Ovnar površine 28 m<sup>2</sup>

čestica broj 955/795, Pašnjak Ovnar površine 34 m<sup>2</sup>,

a u kojim cijelim nekretninama dužnik dolazi upisan u 1/2 dijela.

II. Nekretnine iz točke I. izreka ovog rješenja dosuđuje se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Miramarska cesta 24, Zagreb, OIB: 35067013886, za cijenu u iznosu od 1,00 kuna/0,13 eura, a koja cijena će se namiriti iz uplaćene jamčevine.

III. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag će u korist kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o., Miramarska cesta 24, Zagreb, OIB: 35067013886 upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

V. Na nekretnini dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-6520, Z-7074/21, Z-1370/12, Z-3241/12 kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja za korist ARMAGOR ESTATE d.o.o., Miramarska cesta 24, Zagreb, OIB: 35067013886 nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

VIII. Nalaže se Općinskim sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 39586) od 20. listopada 2022., Klasa: O/110-10/21-01/1027, Ur. br.: 07-01-22-18, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 19. listopada 2022. u 08:59:59.999 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o., u iznosu od 1,00 kuna.
2. Osim ARMAGOR ESTATE d.o.o. drugih ponuditelja nije bilo.
3. Sud je utvrdio da je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 1,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.
4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 2.884,60 kuna, te stoga ne mora uplatiti kupovninu u iznosu od 1,00 kn, već će se kupovнина u iznosu od 1,00 kn namiriti iz uplaćene jamčevine, dok će se razlika između kupoprodajne cijene i punog iznosa uplaćene jamčevine vratiti kupcu temeljem naloga suda.
5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
6. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 17. studenog 2022.

Sudac

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb314-f851a**

Kontrolni broj: **0a550-84078-c21d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.